

Αγαπητά μέλη

Η συνεργασία μας αναφορικά με την λειτουργία των πόστων εστίασης που έχουμε αναλάβει στις εγκαταστάσεις του Ομίλου έχει καταστεί εξαιρετικά δυσχερής και ασφυκτική.

Μεταξύ άλλων, προσφάτως ενημερωθήκαμε και επίσημα από τις αρμόδιες αρχές ότι κάποιες από τις βασικές προϋποθέσεις λειτουργίας μας, που αποτέλεσαν και το δικαιοπρακτικό θεμέλιο της μεταξύ μας συμφωνίας (όπως η εξυπηρέτηση και το σέρβις στον αιγιαλό) δεν επιτρέπονται, αφού δεν είχε ποτέ παραχωρηθεί σχετικό δικαίωμα στον NOB από το ελληνικό δημόσιο.

Επιπλέον, η επιμονή της διοίκησης να μην επιτρέπει την τροφοδοσία των καταστημάτων με τροχήλατο μέσο από την κάτω πύλη, επειδή δήθεν δεν είχε συμφωνηθεί συμβατικά, πέρα από καταχρηστική-αφού κανένα δικαιολογημένο συμφέρον δεν εξυπηρετεί- καθιστά πρακτικά αδύνατη τη λειτουργία μας.

Αλλά και το νέο έωλο καθεστώς που καθιέρωσε ο NOB με βιομετρικό έλεγχο των εισερχομένων στις εγκαταστάσεις, έχει προκαλέσει πολλά προβλήματα και έχει εγείρει αντιδράσεις σε μέλη και προσωπικό.

Ανεξάρτητα από το αν τα παραπάνω γεννούν αξιώσεις αποζημίωσης από την πλευρά μας, δεδομένου ότι ελλείπουν συνομολογημένες ιδιότητες των χώρων που μας παραχωρήθηκαν, για την εκμετάλλευση των οποίων δαπανήσαμε εκατοντάδες χιλιάδες ευρώ, αυτό που πρέπει να γνωρίζετε εσείς ως μέλη είναι ότι έχουν δημιουργηθεί, εν αγνοία μας και χωρίς δική μας υπαιτιότητα, συνθήκες, που δεν μας επιτρέπουν να λειτουργήσουμε και να σας εξυπηρετήσουμε στον αιγιαλό. Μόνη επιτρεπτή και δυνατή χρήση είναι αυτή της καντίνας του κολυμβητηρίου (της οποίας άλλωστε η τροφοδοσία από την πάνω πύλη δεν παρουσιάζει προσκόμματα) μέσω self service.

Παρά τα ανωτέρω, η διοίκηση του NOB εξακολουθεί να απαιτεί ένα εξωφρενικά υψηλό τίμημα για την εκμετάλλευση των πόστων εστίασης με όρους και προϋποθέσεις ανύπαρκτους. Αυτό δυστυχώς έχει οδηγήσει την επιχείρησή μας σε οικονομική εξόντωση.

Σεβόμενοι την ανάγκη απρόσκοπτης λειτουργίας του Ομίλου-την οποία ουδόλως επιθυμούμε να υποσκάψουμε- και εξυπηρέτησης των μελών του, σας γνωστοποιούμε ότι εφεξής και μέχρι νεοτέρας, μέλη και αθλητές, θα εξυπηρετούνται από την καντίνα του κολυμβητηρίου.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνιση σχετικά με τα ως άνω.

Με εκτίμηση,
Όμιλος ΜΑΡΑΤΟΠ Ε.Ε.



10.05.2022 18:33:38
AKRIBES ANTIΓΡΑΦΟ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ
Αγγέλα
Μιχαλοπούλου

ΕΤΑΔ Α.Ε. 10/05/2022
Α. Π.: 6265
Απάντηση στο έγγραφο: 56

Γενική Διεύθυνση Αξιοποίησης
Ακινήτων & Επιχ. Μονάδων
Μονάδα Αξιοποίησης Ακινήτων
& Παρακολούθησης Μισθώσεων
Τομέας Παραχωρήσεων και
Προγραμματικών Συμβάσεων
Πληροφορίες: Σοφία Γεωργιάκου
Τηλ.: 210 3339540
E-mail: sgeorgakou@etasa.gr

Προς: ΟΜΙΛΟΣ ΜΑΡΑΤΟΠ Ε.Ε.
Email:
nov@themtgroup.gr

ΘΕΜΑ: **Ναυτικός Όμιλος Βουλιαγμένης-Απάντηση σε επιστολή σας.**
ΣΧΕΤ.: Το α.π. ΕΤΑΔ 56/04.01.2022 αίτημά σας.

Σε απάντηση του ως άνω σχετ., αναφορικά με την παραχώρηση στον Ναυτικό Όμιλο Βουλιαγμένης, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 519164/21.05.1979 απόφαση του Ε.Ο.Τ. παραχωρήθηκε στον Ναυτικό Όμιλο Βουλιαγμένης, για άριστο χρόνο, αιγιαλός έκτασης 5.980 τ.μ., διαχειριστικής αρμοδιότητας της ΕΤΑΔ, όπως αποτυπώνεται στο με αριθ. 206/394/26.06.1978 τοπογραφικό διάγραμμα του ΕΟΤ, με σκοπό να χρησιμοποιηθεί από τα μέλη του Ν.Ο.Β. αποκλειστικά και μόνο για ναυτικές αθλητικές εγκαταστάσεις, για την άσκηση των μελών και εντευκτηρίου αυτών, απαγορευμένης οποιαδήποτε άλλης χρήσεως, όπως εγκατάσταση σε αυτήν αναψυκτηρίου ή άλλου οιοδήποτε κέντρου. Ορίζεται σαφώς ότι, ο Ν.Ο.Β. δεν έχει δικαίωμα να παραχωρήσει την έκταση σε τρίτους χωρίς την άδεια του Ε.Ο.Τ. (και ήδη ΕΤΑΔ).

Επιπλέον, σας γνωρίζουμε ότι η Εταιρεία μας λαμβάνοντας υπόψη την παλαιότητα της αρχικής απόφασης παραχώρησης του Ε.Ο.Τ., τα όρια του ακινήτου αλλά και τις χρήσεις που γίνονται πλέον στο σύνολό του, βρίσκεται σε διαδικασία επαναπροσδιορισμού/επαναξιολόγησης της αρχικής απόφασης με σύγχρονους εμπορικούς όρους, προς όφελος της ΕΤΑΔ και του Ελληνικού Δημοσίου.

Η Γενική Διευθύντρια
Αγγέλα Μιχαλοπούλου, PhD